

Số: ~~1697~~/TB-THADS(KV9)

Đồng Nai, ngày 24 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 29/2023/QĐST-DS ngày 23/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 15/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 03/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 189/QĐ-CCTHADS, ngày 09/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-THADS ngày 21/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai lập ngày 05/11/2025 tại khu phố Tân Thành 6, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 128/2025/1015/CT-TTA.TĐG ngày 20/11/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1373/TB-THADS(KV9) ngày 25/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 16/2025/TB-AGA, ngày 18/12/2025 của Công ty đấu giá Hợp Danh An Gia.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp Danh An Gia, địa chỉ trụ sở chính: Mặt bằng tầng 1, phòng 2 phía sau căn nhà số 64, đường 56, khu phố 3, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh. Văn phòng đại diện tại Đồng Nai: R334, đường N6, khu phố Vinh Thạnh, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

**2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

**a) Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 483, tờ bản đồ số 25, diện tích 1001,3 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh



Bình Phước (Nay là Khu phố Tân Thành 6, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai). Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 282854, số vào sổ cấp GCN: CS04544 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (cũ) cấp ngày 25/7/2017, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài (cũ) cập nhật chỉnh lý biến động ngày 28/12/2018, chuyển nhượng cho bà Bùi Thị Hồng, sinh năm 1979, CMND số: 285199466. Địa chỉ tại: xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai). Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 15/9/2025 của Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ Tấn Thành, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài duyệt ngày 18/9/2025 thì thửa đất 483, tờ bản đồ số 25 nay được đổi thành thửa đất số 279, tờ bản đồ số 61, có diện tích: 948,3m<sup>2</sup> (giảm 53,0m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận QSDĐ). Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tân Thành 6, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

#### **b) Tài sản gắn liền với đất:**

- Nhà ở cấp 4 diện tích khoảng 98m<sup>2</sup>, gồm 01 phòng khách, 02 phòng ngủ, 01 khu vực bếp và 02 nhà vệ sinh. Kết cấu: Móng cột bê tông, nền lát gạch men, tường xây gạch 10 có tô trát sơn nước, bên trong ốp gạch cao 1,35m, kèo xà gỗ sắt, mái lợp tôn, trần nhà la thông thả, các cửa chính, cửa sổ, cửa phòng ngủ bằng khung sắt kính, bếp bằng khung nhôm mặt lát đá hoa cương. Nhà tiền chế sát với phần L phía sau căn nhà cấp 4 có diện tích khoảng 43m<sup>2</sup> kết cấu: Móng bê tông, nền lát gạch men, khung vách bằng sắt hộp ốp tấm Panel, trần la thông thả, mái lợp tôn, xà gỗ sắt, cửa bằng khung nhôm kính.

- 01 mái hiên phía trước và bên hông, diện tích khoảng 100m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền bê tông xi măng, cộng với lát gạch vỉa hè, cột kèo sắt, xà gỗ khung sắt hộp, mái lợp tôn.

- 01 hàng rào, tường xây dài 8,8m x cao 2m = 17,6m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng tường xây gạch cao 75cm, phía trên hàng rào khung sắt cao 1,25m; 01 hàng rào lưới B40 dài 13m x 1,8m; 01 giếng khoan đang sử dụng bình thường.

- Khu nhà trọ diện tích 78,8m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng bê tông, tường xây gạch 10, có tô trát sơn nước, ốp gạch men cao 1,2m, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, cửa bằng khung sắt bịt tôn, hiện trạng có dấu hiệu xuống cấp, 01 nhà vệ sinh diện tích 7m<sup>2</sup>, kết cấu: Móng bê tông, xây gạch, mái tôn, xà gỗ sắt, nền lát gạch men; 01 mái hiên diện tích 59m<sup>2</sup> kết cấu cột sắt hộp vuông 10cm, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, nền xi măng, 02 bồn nước 1000 lít.

**Giá khởi điểm:** 2.022.146.200đ (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm hai mươi hai triệu, một trăm bốn mươi sáu nghìn, hai trăm đồng).

#### **3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Trong giờ hành chính (từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút) các ngày 16/01/2026, 19/01/2026 và 20/01/2026 tại nơi có tài sản – Địa chỉ: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Tân Thành 6, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai).

#### **4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07 giờ 30 phút ngày 23/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/01/2026** (Trong giờ hành chính các ngày làm việc, trừ thời gian nghỉ Tết Dương lịch theo quy định).

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Gia, địa chỉ: Mặt bằng tầng 1

(tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 03, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh; Văn phòng đại diện tại Đồng Nai - Địa chỉ: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai và tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai – Chấp hành viên: Trần Đăng Tú, địa chỉ: 1383 Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá. Liên hệ SĐT 0947.58 37 57 để được hướng dẫn.

**5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng)/ bộ hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 20% (Hai mươi phần trăm) giá khởi điểm.

**6. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 10 giờ 00 phút ngày 23/01/2026 tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai, địa chỉ: 1383 Phú Riêng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**9. Bước giá: 10.000.000đ (Mười triệu đồng).**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh An Gia.

Địa chỉ Trụ sở: Mặt bằng tầng 1 (tầng trệt) phòng 2 phía sau căn nhà số 64 đường 56, khu phố 03, phường Bình Trung, thành phố Hồ Chí Minh. Văn phòng đại diện tại Đồng Nai: R334, đường N6, Khu phố Vinh Thạnh, phường Trần Biên, tỉnh Đồng Nai.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Đồng Xoài;
- Viện KSND Khu vực 9-Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT, THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Đăng Tú**

